

ハピラインふくい鯖江駅売店運営事業者の選定結果について

ハピラインふくい鯖江駅売店運営事業者の選定にあたり、次のとおり運営事業者を選定した。

1 業務を行う施設

所在地 福井県鯖江市日の出町1-2
名称 ハピラインふくい鯖江駅内の店舗区画等
改修可能面積 60㎡

2 募集の概要

募集期間 令和6年6月3日(月)～令和6年7月1日(月)
応募事業者 株式会社ファミリーマート
所在地 東京都港区芝浦3丁目1-21号
代表者 代表取締役社長 細見 研介

3 選定事業者 株式会社ファミリーマート

4 運営期間 覚書締結日から令和12年3月31日まで

5 審査の概要と結果

ハピラインふくい鯖江駅売店運営事業者選定プロポーザル審査会において、応募者のプレゼンテーション等による審査を実施し、総合点数方式により採点を行った結果、合計点数が基準点以上であったので運営事業者として選定した。

(1) 選定理由

株式会社ファミリーマートの提案内容は、「鯖江駅利用者および周辺住民へのサービス向上、観光客に対する利便性向上に寄与する」という本事業の目的に合致した提案であると同時に、本市の玄関口としての鯖江駅の位置づけをよく理解し、利用者目線に立った企画内容で、十分な運営実績から実現性の見込みも高く、運営事業者として適切であると評価した。

事業者名	内容
株式会社 ファミリーマート	国内外で24,000店を超える店舗数を運営している点や幅広い商品ラインアップ、マルチコピー機やキャッシュコーナーの設置など、駅利用者および周辺住民へのサービス向上、観光客に対する利便性向上に寄与するに十分な実績とノウハウを有しており、審査員全員の十分な評価を得られた。 また、健全な財務体質および内容の実現性なども高く評価され、総合的に優れていると判断した。

(2)ハピラインふくい鯖江駅売店運営事業者選定プロポーザル審査会の構成委員
6名（市民代表2名、商工会議所職員1名、税理士1名、市職員2名）

(3)選定委員会開催日時等

日 時 令和6年7月5日(金) 午前10時45分～午前11時45分
場 所 鯖江市役所4階会議室
内 容 応募者のプレゼンテーション、運営事業候補者の選定

(4)評価基準

No.	評価項目	審査の観点
1	コンセプト・ 運営実績	基本的な運営方針や運営のコンセプトは本事業の目的に合致するか 十分な実績(同等規模売店等の運営実績)があるか 営業を継続するための財務根拠を有しているか
2	運営企画概要	営業日・営業時間、販売体制は充実しているか 販売を予定している商品、価格、サービスの種類は適当か 利用しやすいレイアウトとなっているか
3	安全衛生管理体制	安全管理、食品衛生管理に関する計画は適切か
4	自由提案	駅利用者の利便性向上、行政サービスの提供、観光客に対する利便性向上に繋がる提案はあるか
5	金額点	賃借料、光熱水費の負担区分、割合 改修工事費の負担区分、割合
6	計画の実現妥当性	提案書記載の内容に実現性や企画の妥当性があるか

(5)審査結果

応募事業者名	株式会社ファミリーマート
評価項目 1	60
評価項目 2	106
評価項目 3	58
評価項目 4	144
評価項目 5	82
評価項目 6	54
合 計	504/600

*1 点数は、得点の合計

*2 配点合計は、100点×6名＝600点

*3 最低基準点は、配点合計の60%(360点)であり、基準を満たしている。